

LE CHOIX D'UN TOIT

VALÉRIE VÉZINA
COLLABORATION SPÉCIALE

PHILIPPE CAPELLE



PHOTO MARTIN TREMBLAY, LA PRESSE

Philippe Capelle vient de faire l'acquisition d'une copropriété moderne située à Parc-Extension, aux Condos de la gare. Un type d'habitation qui convient bien à son style de vie... pour l'instant !

ÂGE : 36 ans

OCCUPATION : Représentant institutionnel, actions canadiennes

HABITE : Parc-Extension

DEPUIS : septembre 2004

AIRE HABITABLE : 960 pieds carrés

VALEUR DE LA PROPRIÉTÉ : 151 000 à 200 000\$

NOMBRE DE PIÈCES : 4 + 1 salle de bains

NOMBRE DE VOITURES : 1

NOMBRE DE VÉLOS : 1

MINUTES DU LIEU DE TRAVAIL : 15 (en voiture), 25 (en bus)

Q Pourquoi avez-vous choisi d'habiter à Parc-Extension ?

À cause du prix du logement. C'est ma première propriété. J'ai demeuré 17 ans devant le parc La Fontaine, comme locataire d'un sept et demi dans le triplex de mon père. Ce dernier l'a vendu. J'ai donc dû quitter mon logement. Même si j'aime beaucoup le Plateau Mont-Royal, je n'étais pas prêt à payer les prix du quartier. J'ai donc visité plusieurs projets de constructeurs. Rapidement, j'ai vu que ce qui était raisonnable, en matière de prix et de proximité du centre-ville, c'était ici, dans ce quartier. J'aimais l'idée de pouvoir me rendre à pied au marché Jean-Talon, de me trouver près d'une grande épicerie et de la SAQ, et d'avoir en même temps accès à un bus pouvant me déposer à 30 mètres du travail. Je loue un chalet dans les Laurentides et l'accès à l'autoroute 15 est tout près. Donc, c'est un choix pratique. Ce n'est pas un coup de coeur.

Q Ah non ?

Non, parce que j'ai fait ce choix seul. Ce n'était pas dans mes plans. Cet achat est une étape ; si dans cinq ans, je ne suis pas en train de fonder un foyer, je vais me questionner, et peut-être remettre en question ma carrière, qui sait ? En fait, cet achat m'a amené à réaliser ceci : je n'avais jamais pensé quitter le parc La Fontaine seul. Je ne veux pas attendre à 50 ans pour avoir des enfants, mais je ne suis pas sûr que j'aurais été un bon père de famille à 28 ans, alors...

Q Qu'est-ce qui vous plaît ?

Le design de la cuisine est très bien, celui de la salle de bains aussi. Il y a beaucoup de lumière. Je ne voulais pas de voisins à l'étage supérieur. Or, il n'y a que la terrasse au-dessus. Et je sais qu'en habitant ici, je pourrais disparaître des mois sans me préoccuper de l'entretien. Je suis paresseux, alors c'est un avantage ! De plus, j'aime l'idée d'être le premier à habiter un logement, dans un immeuble ayant une histoire. L'immeuble date de 1948 je crois, il s'agit d'une ancienne usine. L'extérieur est ordinaire, mais cela ne me dérange pas. Et un stationnement intérieur (à 16 000\$), c'est vraiment super !

Q En somme, vous n'avez aucun regret ?

Non, même si je suis un peu à l'étroit. C'est sûr que je m'ennuie du parc La Fontaine. J'y faisais du jogging régulièrement. Il y a 16 ans, il y avait une piquerie à côté de mon ancien logement. Des prostitués passaient devant ma fenêtre le matin. Cela a bien changé ! De la même façon, je crois que le quartier «Parc-Ex» est sous-évalué et que ses logements ont de bonnes chances de prendre de la valeur.

Près d'ici, il y a le parc Athéna, avec la statue d'une déesse grecque (l'un des premiers du quartier, ce parc a été renommé ainsi en 1986 à la suite de pressions de la communauté grecque). On se sent vraiment dans un quartier allophone. Il y a deux mosquées à proximité, et il y a eu des manifestations devant l'une d'elles récemment. J'ai visité plus de 40 pays, je suis déjà allé en vacances dans des pays à majorité musulmane, j'ai habité deux ans dans les Antilles où je faisais partie de la minorité visible... Autrement dit, je trouve ça plutôt intéressant d'être dans un quartier aussi actif. Mais moi qui pensais emménager dans un quartier grec, je réalise que c'est plutôt indien. Je tiens à préciser que ce n'est pas un commentaire raciste. C'est plutôt une surprise pour moi... et une merveilleuse occasion de découvrir des restos exotiques

LE CHOIX D'UN TOIT explore les raisons qui nous poussent à nous établir dans un type d'habitation et dans un quartier donné. Vous voulez partager vos motivations avec les lecteurs de La Presse ? Écrivez-nous à Mon Toit, La Presse, 7, rue Saint-Jacques, Montréal H2Y 1K9, ou par courriel, à montoit@lapresse.ca